



一般社団法人 日本マンション学会 関西支部

電話:075-211-4643 FAX:075-211-8552 E-mail:jicl.kansai@keyaki-kyoto.com

## 2024年度定期総会・関西フォーラムのご案内

春寒の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

さて、当支部 2024 年度定期総会及び、関西フォーラムを下記要領にて開催いたします。

ご多忙とは存じますが、万障お繰り合わせの上ご出席くださいますようお願い申し上げます。

当日、やむを得ない事情により欠席される場合は、議決権行使書もしくは委任状を令和6年3月7日(木)までに事務局宛にお送りください(※賛助会員様には議決権がございません)。FAX、メールでも結構です。

### 記

■ 日 時：2024年3月12日（火）18：00～20：30

〈総会〉18：00～18：30

議 事： 第1号議案 2023年度(一社)日本マンション学会関西支部活動報告  
第2号議案 2023年度(一社)日本マンション学会関西支部収支報告  
第3号議案 2024年度(一社)日本マンション学会関西支部事業計画  
第4号議案 2024年度(一社)日本マンション学会関西支部予算案  
第5号議案 関西支部役員について

〈関西フォーラム〉 テーマ「区分所有法制の見直しを受けて」

### ◆プログラム◆

18:40-18:45 司会・趣旨説明 佐野こずえ(日本マンション学会関西支部支部長・近畿大学建築学科講師)

18:45-19:45 講演1「区分所有法制の見直しに関して、実務家の観点から解説」 伏見康司(弁護士)

19:45-20:15 講演2「マンション法制の都市法的把握と課題」

吉原知志(よしはら さとし)(大阪公立大学大学院法学研究科法学政治学専攻准教授)

20:15-20:30 質疑応答

■会 場 大阪公立大学文化交流センター 大セミナー室(〒530-0001 大阪市北区梅田1-2-2-600 大阪駅前第2ビル6階)

■参加費 無 料

■参加資格 〈総会〉日本マンション学会 関西支部会員

〈関西フォーラム〉どなたでもご参加頂けます

■参加申込方法 ホームページよりお申し込み下さい。 <https://jicl-kansai.org/>

■問い合わせ先 日本マンション学会関西支部 事務局

E-mail : jicl.kansai@keyaki-kyoto.com 電話 075-211-4643 (担当：西川)

〒604-0835 京都市中京区烏丸御池上る ヤサカ烏丸御池ビル5階

## 2024 年度

### 一般社団法人日本マンション学会関西支部定期総会議案書

日 時：2024 年 3 月 12 日（火）午後 6 時から午後 6 時 30 分

場 所：大阪公立大学文化交流センター大セミナー室

（大阪市北区梅田 1-2-2-600 大阪駅前第 2 ビル 6 階）

1. 開会 （関西支部の現会員数：146 名の 1/5（29 名）以上の承認）

2. 議長選任

3. 議事

第 1 号議案 2023 年度(一社)日本マンション学会関西支部活動報告

第 2 号議案 2023 年度(一社)日本マンション学会関西支部収支報告

第 3 号議案 2024 年度(一社)日本マンション学会関西支部事業計画

第 4 号議案 2024 年度(一社)日本マンション学会関西支部予算案

第 5 号議案 関西支部役員について

4. 議長解任

5. 閉会

【第1号議案】

2023年度（一社）日本マンション学会関西支部活動報告

月	日	学 会 行 事	開催場所
2	14	幹事会①	オンライン
3	14	幹事会②・支部総会 関西フォーラム① テーマ「区分所有法改正審議の現況と課題」 ◆プログラム◆ 18:40-18:45 司会・趣旨説明 佐野こずえ（日本マンション学会関西支部支部長・近畿大学建築学科講師） 18:45-19:45 講演①「区分所有法改正審議の状況について」 伏見康司（弁護士） 19:45-20:15 講演②「区分所有法改正審議の課題」 折田泰宏（平成14年改正法法制審議会委員・弁護士） 20:15-20:30 質疑応答	オンライン
4	11	幹事会③	オンライン
4	21	市民フォーラム	京都工芸繊維大学
	22	京都大会	
	23		
5	9	幹事会④	オンライン
6	13	幹事会⑤	オンライン
7	11	幹事会⑥ 関西フォーラム② 「マンション防災の訓練と研修－構造とコミュニティ－」 講 師：田中 綾子（マンション学会関西支部副支部長・関西国際大学准教授）	オンライン
9	19	幹事会⑦	オンライン
10	2	関西フォーラム③ 全体司会：横田 隆司（マンション学会前関西支部長・大阪大学大学院教授） 趣旨説明：藤本 佳子（千里金蘭大学名誉教授・マンション管理研究所関西センター） 基調講演：「災害の時代に備える・・・コミュニティの大切さ」 室崎益輝（減災環境デザイン室顧問、神戸大名誉教授） 講演1)「大阪府の分譲マンションに関する防災の取り組み」 伊藤少知 （大阪府都市整備部住宅建築局居住企画課住宅企画・マンショングループ主査） 講演2)「大災害時におけるマンション管理組合の備え」(MEAS箱の紹介) 堀 邦夫（熊本マンション管理組合連絡協議会会長） 講演3)「大災害時の経験からつなぐ、伝える－マンション管理組合支援の体制作り－」 藤本 佳子（同上） 休憩後パネルディスカッション コメンテーター：桑原宏明（PPIプラス 代表取締役 一級建築士） コメンテーター：田中綾子（マンション学会関西支部 副支部長・関西国際大学准教授） 閉会挨拶：佐野こずえ（マンション学会関西支部長・近畿大学講師）	ハイブリッド
10	10	幹事会⑧	オンライン
11	14	幹事会⑨	オンライン
12	12	幹事会⑩	オンライン
1	9	幹事会⑪	オンライン

【第2号議案】

2023年度（一社）日本マンション学会関西支部 収支計算報告  
 <自：2023年2月1日 至：2024年1月31日>

【収入の部】

(単位：円)

項 目	2023年度予算	2023年度決算	決算-予算	執行率	備 考
本部からの助成金	107,800	106,200	△ 1,600	0.99	
外部助成金	0	0	0		
賛助会員交流会費	0	0	0		
雑収入	0	0	0		
受取利息	25	25	0	1.00	預金利息25円から税金2円が天引きされており、 差引き後の利息は、23円となる
当期収入合計	107,825	106,225	△ 1,600	0.99	
前期繰越金	2,530,238	2,530,238			
合 計	2,638,063	2,636,463	△ 1,600		

【支出の部】

(単位：円)

項 目	2023年度予算	2023年度決算	決算-予算	執行率	備 考
① 幹事会会場費	20,000	0	△ 20,000	0.00	オンライン開催のため
② 関西フォーラム等	25,000	27,885	2,885	1.12	
③ 講師料	30,000	30,000	0	1.00	
④ 通信費	28,000	24,860	△ 3,140	0.89	zoom pro年間契約料,切手購入
⑤ 市民向けセミナー	10,000	0	△ 10,000	0.00	
⑥ 共同研究企画立案への支援	10,000	0	△ 10,000	0.00	
⑦ 若手研究者への研究奨励支援	200,000	0	△ 200,000	0.00	
⑧ 予備費	10,000	0	△ 10,000	0.00	
⑨ 消耗品	10,000	0	△ 10,000	0.00	
⑩ 租税公課	2	2	0	1.00	利息に対する税金
⑪ 手数料	2,000	3,850	1,850	1.93	残高証明書発行手数料 振込手数料
⑫ 雑費	0	1,000	1,000		10/2関西フォーラム講師用水等
当期支出合計	345,002	87,597	△ 257,405		
当期収入合計	107,825	106,225	△ 1,600		
当期収支差額	△ 237,177	18,628	255,805		

【一般正味財産増減報告】

項 目	2022年度末	今年度の増減	2023年度末	備 考
次期繰越金額	2,530,238	18,628	2,548,866	

監査の結果、適正正確であることを認めます。

2024年2月9日

一般社団法人 日本マンション学会 関西支部

会計担当 山根聡

監 事 中嶋康夫



2023年度 一般社団法人日本マンション学会関西支部 支部通帳明細 (2023年2月1日 乃至 2024年1月31日)

日付	摘要	収入金額	支出金額	差引残高	備考
R5.2.1	前年度繰越額	2,530,238	0	2,530,238	
R5.2.1	残高証明書発行手数料	0	550	2,529,688	
R5.2.18	利息	11	0	2,529,699	
R5.7.31	本部から2023年度活動交付金	106,200	0	2,635,899	
R5.8.19	利息	12	0	2,635,911	
R6.9.27	ストック切手購入	0	2,340	2,633,571	
R5.10.10	10/2関西F講師礼金:室崎様	0	10,000	2,623,571	
R5.10.10	10/2関西F講師礼金:堀様	0	10,000	2,613,571	
R5.10.10	10/2関西F講師礼金:桑原様	0	10,000	2,603,571	
R5.10.10	10/2関西F講師礼金 振込手数料3名分	0	1,980	2,601,591	
R5.10.16	10/2関西F会場費	0	27,885	2,573,706	
R5.10.16	上記振込手数料	0	660	2,573,046	
R5.12.18	zoom年間契約料金 佐野先生立替分返還	0	22,520	2,550,526	
R5.12.18	10/2関西F 講師用水購入 佐野先生立替分返還	0	1,000	2,549,526	
R5.12.18	佐野先生へ立替金返還手数料	0	660	2,548,866	
	合計	2,636,461	87,595		

# 残高証明書

〒150-0013  
東京都渋谷区  
恵比寿3丁目7-16 民事法研究会  
内

令和 6年 2月 1日

(社) 日本マンション学会 様

株式会社 **福邦銀行**  
京都支店



075-231-6171

令和6年 1月31日現在の貴名義の残高を次のとおり証明いたします。

証明の種類	01 全取引	04 国内全取引	07 外為全取引
	02 全預金	05 国内全預金	08 外貨預金
	03 全融資	06 国内全融資	09 外貨貸付
	10 科目指定 ( )	11 口座番号指定 (科目: )	口座番号: )

令和 6年 1月 31日現在

( 1 / 1 )

取引種類	通貨	口座番号	金額	摘要
普通預金		5091849	¥2,548,866.	
			以下余白	

※この証明書の金額は、訂正いたしません。  
※投資信託に関する残高は、含まれておりません。  
※ご証明金額のうち未決済他店券が含まれているときは、摘要欄に記載されます。  
※総合口座など預金に付随する貸越残高は、「取引種類」を「当座貸越」として記載しています。  
この場合、当該預金の残高は「0円」と記載しています。

## 【第3号議案】

### 2024年度 (一社) 日本マンション学会関西支部 事業計画

1. 支部幹事会の開催 (年10回程度)  
【第2火曜日 18:30～ (8月は除く)、オンライン開催、関西フォーラム開催時は大阪市立大学文化交流センターで開催】  
2/13 3/12 4/9 5/14 6/11 7/9 9/10 10/8 11/12 12/10 1/14
2. 関西フォーラムの開催 (年3回程度)
  - ・ マンションに関する昨今の課題について検討の上で実施する予定
  - ・ 関西フォーラムを全国の会員へ発信する
3. 本部と連携した支部研究交流活動 (年数回、不定期)
  - ・ 新規研究委員会の検討
4. 見学会、市民大学等を検討の上で実施する
5. 新たな活動への支援の検討
  - ・ 関西支部での新たな共同研究の企画立案への支援策を検討する
  - ・ 若手会員への研究奨励のための支援策をより充実させる
6. 関西支部独自のウェブサイトの作成および維持管理  
支部内の情報共有とアーカイブ化の他、広く学会外へも情報発信を行う
7. その他
  - ・ 他支部との交流 (研究交流、全国大会開催支援など) をはかる
  - ・ 賛助会員への支部活動の周知と交流に努める

以上

【第4号議案】

2024年度（一社）日本マンション学会関西支部 収支予算(案)  
 <自：2024年2月1日 至：2025年1月31日>

【収入の部】

(単位:円)

項 目	2024年度予算	2023年度実績	備 考
本部からの助成金	106,200	106,200	
外部助成金	0	0	
会員交流会費	0	0	
雑収入	0	0	
受取利息	25	25	
当期収入合計	106,225	106,225	
前期繰越金	2,548,666	2,530,238	
合 計	2,654,891	2,636,463	

【支出の部】

(単位:円)

科 目	2024年度予算	2023年度実績	備 考
① 幹事会会場費	0	0	オンラインを前提として計上している
② 関西フォーラム等	30,000	27,885	オンライン・対面式併用開催を前提として計上している
③ 講師料	30,000	30,000	オンライン・対面式併用開催を前提として計上している
④ 通信費	28,000	24,860	zoom pro年間契約、Web管理年間契約料金を含む
⑤ 市民向けセミナー	10,000	0	オンライン・対面式併用開催を前提として計上している
⑥ 共同研究企画立案への支援	10,000	0	
⑦ 若手研究者への研究奨励支援	200,000	0	
⑧ 予備費	10,000	0	
⑨ 消耗品	10,000	0	
⑩ 租税公課	2	2	
⑪ 手数料	4,000	3,850	
⑫ 雑費	10,000	1,000	
当期支出合計	342,002	87,597	
当期収入合計	106,225	106,225	
当期収支差額	△ 235,777	18,628	

【一般正味財産増減報告】

項 目	2024年度予算	2023年度実績
次期繰越金額	2,312,889	2,548,866



# 【第5号議案】

2023~2024 年度 関西支部幹事役員(敬称略・五十音順)

	氏名	支部職等 (2024 年度まで)
1	植田 雅人	
2	太田 隆司	
3	大西 一嘉	
4	小薄 和男	
5	折田 泰宏	
6	忽那 君枝	
7	小林 靖子	
8	佐野 こずえ	支部長
9	鈴木 克彦	
10	田中 綾子	副支部長、HP 担当
11	辻 壽一	
12	中嶋 康夫	監事
13	生川 慶一郎	書記
14	平田 陽子	
15	伏見 康司	
16	藤本 佳子	
17	山根 聡子	会計
18	横田 隆司	
19	吉原 知志	(2024 年度から新任予定)